

# Plan kontroli ON i OAAB

PLAN PRACY  
KUJAWSKO-POMORSKIEGO  
WOJEWÓDZKIEGO INSPEKTORA  
NADZORU BUDOWLANEGO  
NA 2021 rok.

## RAMOWY ZAKRES PLANU PRACY

### I. Zamierzenia Główne.

1. Kontrole działania organów administracji architektoniczno-budowlanej oraz organów nadzoru budowlanego w powiatach;
2. Kontrole przestrzegania i stosowanie przepisów prawa budowlanego;
3. Kontrole wyrobów budowlanych;
4. Prowadzenie postępowań administracyjnych w zakresie właściwości Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego;
5. Prowadzenie postępowań skargowych w zakresie właściwości Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego;
6. Współdziałanie z organami kontroli państwowej w zakresie Prawa budowlanego.

### II. Zamierzenia uzupełniające.

1. Organizowanie porad szkoleniowych w zakresie inspekcji terenowej dla inspektorów WINB i PINB, oraz kontroli prowadzonych w trybie zwykłym lub uproszczonym, w tym sprawdzających, dla inspektorów WINB.

### III. Zamierzenia doraźne, interwencyjne.

1. Badanie przyczyn powstawania katastrof budowlanych; Rozpatrywanie skarg i wniosków w zakresie Prawa budowlanego.
2. Badanie stanu obiektów budowlanych po katastrofach żywiołowych.

## SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ZAMIERZEŃ

1. Kontrola działania organów administracji architektoniczno-budowlanej, nadzoru budowlanego w powiatach.
  1. Badanie prawidłowości postępowania administracyjnego przed organami administracji architektoniczno-budowlanej oraz wydawanych w jego toku decyzji i postanowień;
  2. Sprawdzanie wykonywanych obowiązków wynikających z decyzji i postanowień wydanych na podstawie odpowiednich przepisów Prawa budowlanego.
2. Kontrola przestrzegania i stosowania przepisów prawa budowlanego obejmującego między innymi:
  1. Kontrolę zgodności wykonywania robót budowlanych z przepisami prawa budowlanego, projektem budowlanym i warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę;
  2. Kontrolę obowiązkową przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
  3. Kontrolę utrzymania obiektów budowlanych;
  4. Sprawdzanie posiadania właściwych uprawnień przez osoby pełniące samodzielne funkcje w budownictwie;
  5. Sprawdzanie dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych;
  6. Sprawowanie nadzoru nad rynkiem wyrobów budowlanych;
  7. Sprawdzanie poddawania przez właściciela i zarządcę wykonania okresowych kontroli obiektów budowlanych zgodnie z art. 62 Prawa budowlanego i posiadanie dokumentacji obiektów, zwłaszcza obiektów wielkopowierzchniowych,
  8. Kontrole podmiotów gospodarczych w zakresie związanej z paliwami ciekłymi, wynikającymi z ustawy Prawo energetyczne
3. Prowadzenie postępowań administracyjnych.
  1. Prowadzenie postępowań administracyjnych przypisanych do właściwości Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w tym z zakresu wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu niezgodnie z wymaganiami;
  2. Występowanie przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym.

4. Współdziałanie organów nadzoru budowlanego z organami kontroli państwowej obejmuje w szczególności.
  1. Uzgadnianie w miarę potrzeb planów kontroli i prowadzenia wspólnych działań kontrolnych;
  2. Przekazywanie i wymiana informacji o wynikach kontroli.
  
5. Organizowanie porad szkoleniowych obejmujących prowadzenie postępowania administracyjnego przez WINB, PINB oraz z zakresu inspekcji terenowej dla inspektorów WINB, PINB.
  1. Udzielanie instruktażu n/t kontroli: budów, obiektów budowlanych będących w użytkowaniu,
  2. Stosowanie jednolitych protokołów kontroli;
  3. Instruowanie pracowników organów nadzoru budowlanego o nakładaniu grzywien w drodze mandatu karnego;
  4. Omówienie aktualnego stanu prawnego z zakresu prawa budowlanego oraz wyrobów budowlanych;
  5. Wyjaśnianie wątpliwości interpretacyjnych Prawa budowlanego i przepisów okolicznych oraz postępowania administracyjnego wynikającego z Kodeksu postępowania administracyjnego,
  6. Prowadzenie porad informacyjnych w związku z planowanym wprowadzeniem do stosowania Kodeksu urbanistyczno-budowlanego.
  
6. Badanie przyczyn powstawania katastrof budowlanych.
  1. Ustalanie przyczyn i okoliczności katastrof i zakresu czynności niezbędnych do likwidacji zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
  2. Ewidencja katastrof budowlanych.