

UMOWA

Zawarta w dniu pomiędzy;

Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Budowlanego z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Zygmunta Augusta 16 posiadającym numer NIP: 967-10-23-955 oraz REGON: 092361031, reprezentowanym przez: Marka Chorzępa – Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy, zwanym dalej zwanym w dalszej części niniejszej umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
w, ul., NIP,
REGON zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”

§ 1.

W ramach niniejszej umowy Zamawiający powierza Wykonawcy do realizacji, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty określone w załączniku nr 1 ust. 2 (opis przedmiotu zamówienia) do ogłoszenia nr: WINB-ZAN.272.3.2021.RL (będącego również załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy) „*montaż oraz dostarczenie urządzeń klimatyzacyjnych w pomieszczeniach biurowych znajdujących się w budynku administracyjno-biurowym Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy przy ul. Zygmunta Augusta.*”

§ 2.

1. Przedmiot umowy określony w załączniku nr 1 (opis przedmiotu zamówienia) zostanie wykonany z materiałów i przy pomocy sprzętu, które dostarczy Wykonawca.
2. Zamawiający zapewni Wykonawcy nieodpłatnie dostęp do źródła prądu i wody na terenie budowy.
3. Wszystkie materiały i urządzenia oraz robocizna powinny być zgodne z wymaganiami warunków technicznych wykonania i odbioru robót, posiadać niezbędne atesty i aprobaty techniczne.

§ 3.

Strony ustaliły następujące terminy realizacji zamówienia:

1. Zamawiający udostępni pomieszczenia w dniu :.....
2. Rozpoczęcie robót nastąpi w dniu :
3. Przewidywane zakończenie robót nastąpi do dnia

§ 4.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzenie Wykonawcy do pomieszczeń (teren robót) na podstawie protokołu przekazania.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
3. Odebranie wykonanych robót.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniu / miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.

§ 5.

Do obowiązków Wykonawcy (oprócz określonych w załączniku nr 1 w ust. 8) należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wymaganymi parametrami technicznymi i standardami jakościowymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

2. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia.
3. Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy.
4. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochrony p.poż i dozoru mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
5. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
6. Uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
7. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia podwykonawcom, tj. powierzać wykonania umowy w całości lub w części osobom trzecim, a zobowiązuje się wykonać umowę osobiście, przy użyciu własnych zasobów pracowniczych, materiałów i narzędzi.

§ 6.

1. W zakresie wykonania umowy Zamawiającego reprezentują:

.....

2. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za teren robót
TEL.

§ 7.

1. W oparciu o złożoną ofertę, strony uzgodniły ryczałtowe wynagrodzenie netto za wykonane prace o szacunkowej wartości robót wynoszącej (słownie: złote gr), brutto zł (słownie: złotych gr).
2. Wynagrodzenie za wykonane prace płatne w terminie 30 dni od dostarczenia przez Wykonawcę faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi w formie przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze. Za datę zapłaty, uważać się będzie datę polecenia przelewu środków na rachunek Wykonawcy. Płatność nastąpi po bezusterkowym stwierdzeniu wykonania usługi w końcowym protokole odbioru.
3. Ryczałtowe Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 powyżej stanowi pełne wynagrodzenie za całkowite i kompletne wykonanie przedmiotu niniejszej umowy. Strony wyłączają możliwość żądania podwyższenia ww. wynagrodzenia. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

§ 8.

Czynności odbiorowe

1. Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą realizowane poprzez:
 - a. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b. odbiór końcowy przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. W przypadku bezusterkowego wykonania przedmiotu umowy, protokół będzie tzw. końcowym protokołem odbioru. Wyłącznie końcowy protokół odbioru będzie podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
3. Odbiór robót przez Zamawiającego nastąpi w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę ich zakończenia.
4. W przypadku ujawnienia w toku odbioru wad, strony ustalą uzasadniony termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni. Po usunięciu wad Wykonawca przedstawi ponownie do odbioru przedmiot umowy w celu sporządzenia końcowego protokołu odbioru. Przekroczenie czasu usunięcia wad będzie podstawą do domagania się kar umownych z tytułu zwłoki przez Zamawiającego.

§ 9.

1. Wykonawca udzieli zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na 36 miesięcy od daty odbioru robót.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad, Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad nieodpłatnie, objętych gwarancją, w terminie 14 dni od dnia pisemnego powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego, w wyjątkowych sytuacjach strony ustalą na piśmie inny termin usunięcia wad.
5. Wykonawca w okresie obowiązywania gwarancji zobowiązany jest do dokonywania przeglądów i konserwacji zamontowanych urządzeń zgodnie z wymaganiami producenta urządzeń oraz obowiązującym prawem. Roczny koszt przeglądu i konserwacji 1-dnego urządzenia zgodnie z formularzem oferty nie może przekroczyćzł netto plus należny podatek VAT w wysokości zł , co daje kwotę brutto zł. Łączny koszt przeglądu i konserwacji wszystkich urządzeń objętych niniejszą umową w okresie 36 miesięcznej gwarancji wynosi zł netto plus należny podatek VAT w wysokości zł , co daje kwotę brutto zł.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
8. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
 - b) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
9. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
10. W przypadku stwierdzenia wad i usterek przedmiotu zamówienia ujawnionych po odbiorze końcowym, które nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może:
 - a) żądać bezpłatnego wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi w terminie wyznaczonym Wykonawcy przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
 - b) w przypadku opóźnień w usunięciu wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 10.

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych określonych w niniejszej umowie za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - 1) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad/usterek,
 - 3) za odstąpienie od niniejszej Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.

3. Uiszczanie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania pozostałych obowiązków określonych niniejszą umową.
5. Kary umowne, o których mowa powyżej mogą być potrącone z wierzytelności (należności z faktury) przysługującej Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy.
6. Zamawiający ma prawo dochodzenia dodatkowego odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 11.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a przerwa trwa dłużej niż 5 dni,
 - b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową, dokumentacją i specyfikacją techniczną, wskazaniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu realizacji robót – nie zmienia tego sposobu,
 - d) zostanie zajęty cały majątek Wykonawcy.
2. Strony mają prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w razie rażącego nie wywiązywania się z obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, przez drugą stronę.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
5. Wykonawca zgłosi gotowość do dokonania odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
6. Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego sporządzi w terminie 5 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 5 protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót wg stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
7. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie, bądź sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić oraz powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. W pierwszej kolejności zostanie dokonane płatności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy.
8. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 12.

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 13.

1. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z tytułu niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian do umowy, w okolicznościach określonych poniżej:
 - 1) warunków oraz terminu płatności, w szczególności w przypadku konieczności uwzględnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy

- o udzielenie zamówienia publicznego, jak również w przypadku, gdy ze względu na interes Zamawiającego zmiana warunków oraz terminu płatności jest konieczna;
- 2) sposobu wykonania przedmiotu zamówienia w szczególności, gdy zmiana sposobu realizacji zamówienia wynika ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź zmian wynikających ze zmiany technologii;
 - 3) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego - zmiana może ulec termin realizacji zamówienia;
 - 4) zmian doprecyzowujących treść umowy, jeżeli potrzeba ich wprowadzenia wynika z rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów;
 - 5) innych zmian niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy w granicach obowiązujących przepisów prawa, wynikających z niemożliwych do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności;
 - 6) zapisów umowy, co do których konieczne są zmiany wynikające z zaistnienia tzw. siły wyższej np. powódź, pożar, wypadki komunikacyjne, epidemia/ pandemia, przerwy w działalności firmy wynikające z aktów powszechnie obowiązującego prawa, bądź wytycznych i mających wpływ na realizację umowy.
4. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych powyżej okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
 5. Ewentualna nieważność jednego lub kilku postanowień niniejszej umowy nie wpływa na ważność umowy w całości, a w takim przypadku Strony zastąpią nieważne postanowienie postanowieniem zgodnym z celem i innymi postanowieniami umowy.

§ 14.

Ochrona danych osobowych

1. Strony wzajemnie ustalają, iż dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji niniejszej umowy oraz, że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1 dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej umowy, określonymi w ust. 3-5.
3. Strony ustalają, iż zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (dalej: dane osobowe), w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy.
4. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.
6. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 6. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
7. Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować pod adresem e-mail: iod.winb@bydgoszcz.uw.gov.pl

8. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą umową.

§ 15.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod adres Zamawiającego lub Wykonawcy wymieniony w niniejszej umowie. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
2. Strony zobowiązują się ewentualne spory związane z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać na drodze polubownej.
3. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia, wszelkie spory będą rozstrzygane przez właściwy Sąd w Bydgoszczy.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa Budowlanego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA