

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Przedmiot zamówienia:

Montaż oraz dostarczenie urządzeń klimatyzacyjnych w pomieszczeniach biurowych znajdujących się w budynku administracyjno-biurowym Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy przy ul. Zygmunta Augusta.

### 2. Wymagania Zamawiającego:

- 1) Przedmiot zakupu obejmuje dostawę wraz z montażem:
  - 13 jednostek wewnętrznych,
  - 1 jednostka zewnętrzna w systemie klasy VRV do obsługi w/w jednostek (13-tu) z rezerwą mocy na dodatkowe 2 urządzenia;
- 2) Klimatyzatory wewnętrzne typu naściennego mają zostać zamontowane w pomieszczeniach usytuowanych na dwóch kondygnacjach budynku:
  - PIĘTRO IV - pomieszczenia nr 4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 4.11, 4.14 tj. 410, 409, 408, 407, 406, 404
  - PIĘTRO V - pomieszczenia nr 5.7, 5.8, 5.9, 5.10, 5.11 (lewa strona), 5.13, 5.17, tj. 509, 508, 507, 506, 505A, 504, 501
- 3) Montaż urządzeń obejmuje wykonanie nowej instalacji klimatyzacji (chłodniczej i elektrycznej):
  - a) zabezpieczenie pomieszczeń i instalacji w budynku przed uszkodzeniem;
  - b) montaż jednostki zewnętrznej na dachu budynku na podporach stalowych;
  - c) montaż jednostek wewnętrznych w wyznaczonych pomieszczeniach;
  - d) poprowadzenie instalacji chłodniczej wraz z instalacją odprowadzającą skropliny;
  - e) odprowadzanie skroplin w sposób grawitacyjny przy wspomaganiu pompkami skroplin – ilość zapewniająca prawidłowe funkcjonowanie instalacji;
  - f) wykonanie nowego obwodu elektrycznego dla urządzeń klimatyzacji z rozdzielnicy WINB na V piętrze i zabezpieczenie go wyłącznikiem różnicowo-prądowym i nadmiarowo-prądowym zgodnie z aktualnymi normami i przepisami;
  - g) doprowadzenie zasilania do zamontowanych jednostek - w przestrzeni międzysufitowej oraz natynkowo przy użyciu dedykowanych koryt (do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji);
  - h) zabezpieczenie jednostki zewnętrznej przed wyładowaniami atmosferycznymi (montaż instalacji odgromowej);
  - i) jednostki wewnętrzne sterowane za pomocą pilotów bezprzewodowych;

- j) zabezpieczenie przed działaniem czynników atmosferycznych punktów przejścia instalacji chłodniczej przez ściany budynku;
  - k) wykonanie prób szczelności instalacji chłodniczej;
  - l) przeprowadzenie kontroli działania instalacji klimatyzacyjnej;
  - m) uruchomienie i oddanie do użytkowania zgodnych z wymaganiami instalacji.
- 4) Zamawiający zaleca, aby potencjalni Wykonawcy przed przystąpieniem do postępowania dokonali wizji lokalnej w celu dokładnego ustalenia długości tras i zapoznania się z dokumentacją projektową istniejących układów.
  - 5) Zamawiający wymaga od Wykonawcy dołączenie do Formularza Ofertowego pełnych danych technicznych proponowanego urządzenia klimatyzacyjnego.
  - 6) Wykonawca przed realizacją zamówienia zobowiązany jest przedstawić do uzgodnienia z Zamawiającym proponowane przez niego rozwiązanie w formie uproszczonej dokumentacji projektowej: technologicznej instalacji klimatyzacji oraz elektrycznej i AKPiA zawierającej: rzut-lokalizację elementów układu klimatyzacji, urządzenia oraz trasy instalacji, przekroje rur chłodniczych i skroplin itp., uwzględniającej założenia Zamawiającego dla systemu klimatyzacji i zasilania.

Ponadto Zamawiający informuje, że niniejsze zamówienie zostanie udzielone po uzyskaniu akceptacji projektu przez Starostę Bydgoskiego.

- 7) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń zgodnie z prawem budowlanym i aktualnymi przepisami.
- 8) Wykonawca wykona pomiary nowej instalacji elektrycznej i odgromowej zakończone protokołami pomiarowymi oraz wykona metrykę urządzenia odgromowego.
- 9) Wykonawca wykona przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego dokumentację powykonawczą (z naniesieniem na rzutach kondygnacji budynku instalacji urządzeń, tras zasilania elektrycznego, obiegu czynnika chłodzącego oraz odprowadzenia skroplin) w formie graficznej opracowania również w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym.
- 10) Wykonane instalacje winny posiadać (sporządzone w języku polskim) certyfikaty i deklaracje zgodności z Polskimi Normami, które zostaną przekazane Zamawiającemu przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
- 11) Przedmiot zamówienia wykonany musi zostać zgodnie z obowiązującymi w jego zakresie normami branżowymi i przepisami prawa, w szczególności z przepisami substancjach dot. ochrony środowiska.
- 12) Wykonawca zobowiązany jest zwrócić szczególną uwagę na nienaruszenie (nie uszkodzenie) istniejących sieci i instalacji w budynku, a przejścia i przebicia przez przegrody budowlane winny być wykonywane z należytą ostrożnością,

wyłącznie w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia elementów instalacji. Naprawa przejść winna być wykonana z zastosowaniem materiałów uszczelniających oraz zapobiegających powstaniu korozji rur i przewodów. Przejścia i przebicia należy zabezpieczyć powykonawczo do wartości EI60. W przypadku uszkodzeń elementów wyposażenia budynku Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia ich stanu poprzedniego, łącznie z wykonaniem prac naprawczych po ewentualnych uszkodzeniach.

- 13) Zamawiający informuje, że roboty objęte niniejszym zamówieniem będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji zadania w systemie 24/7, przy czym w godzinach pracy urzędu Wykonawca zobowiązany jest ograniczyć czynniki mogące zakłócać pracę jednostki. Prace wymagające czasowego wyłączenia z użytkowania pomieszczenia bądź ciągu komunikacyjnego Wykonawca wykonywać będzie po godz. pracy urzędu. Wyłączenie z użytkowania pomieszczeń przed godz. 16.00 Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym.
- 14) Zamawiający informuje, że montaż jednostki zewnętrznej na dachu budynku może wymagać użycia sprzętu dźwigowego od frontowej części budynku. Wszelkie uzgodnienia oraz koszty zajęcia pasa drogowego i chodnika ponosi Wykonawca.
- 15) Zamawiający wymaga zapewnienia nieodpłatnych przeglądów serwisowych w okresie 12 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru przez obie strony umowy.

### 3. Wymagane minimalne parametry techniczne oferowanych urządzeń:

#### 1) Jednostki wewnętrzne:

- |  |                        |
|--|------------------------|
| – Typ:   | naścienne              |
| – Typ czynnika chłodniczego:                       | R410A                  |
| – Gwarancja minimum:                               | 36 miesięcy            |
| – Moc chłodnicza nie mniejsza niż:                 | 2,2 kW                 |
| – Moc grzewcza nie mniejsza niż:                   | 2,5 kW                 |
| – Średni pobór mocy elektrycznej (dla chłodzenia): | nie więcej niż 0,05 kW |
| – Poziom ciśnienia akustycznego (średni bieg):     | nie więcej niż 35,0 dB |

#### 2) Jednostka zewnętrzna:

- |                                    |                      |
|------------------------------------|----------------------|
| – Typ czynnika chłodniczego:       | R410A                |
| – Gwarancja minimum:               | 36 miesięcy          |
| – Moc chłodnicza nie mniejsza niż: | 28 kW                |
| – Moc grzewcza nie mniejsza niż:   | 28 kW                |
| – Poziom ciśnienia akustycznego:   | nie więcej niż 75 dB |

– Waga jednostki: nie więcej niż 180 kg

4. Termin składania ofert: do 06.08.2021r. godz. 15:00

5. Termin wykonania zamówienia: do 29.10.2021r.

6. Okres gwarancji:

Zamawiający wymaga minimum 36 miesięcy gwarancji na wykonany zakres pracy i urządzenia. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru przez obie strony umowy.

7. Odbiór robót:

- 1) Odbiór robót przez Zamawiającego, nastąpi w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia ich zakończenia.
- 2) Przed podpisaniem protokołu odbioru, osoba pełniąca nadzór nad zamówieniem po stronie Zamawiającego, ma prawo skontrolować dostawę i montaż pod względem jej zgodności z zamówieniem oraz ewentualnych usterek lub wad.
- 3) Podstawę wystawienia faktury, stanowić będzie obustronnie podpisany protokół odbioru ostatecznego.

8. Wynagrodzenie:

- 1) Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje wszelkie koszty związane z jego realizacją, w tym koszt użytych materiałów, narzędzi i sprzętu, a także koszt użytych materiałów eksploatacyjnych (np. czynnik chłodzący).
- 2) Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni, licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty, uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

9. Wymagane dokumenty i zaświadczenia:

- 1) Wszystkie zaoferowane urządzenia winny posiadać atest higieniczny PZH potwierdzający, że produkt odpowiada wymaganiom higienicznym obowiązującym na terenie Polski, przy zastosowaniu do wentylacji oraz klimatyzacji (chłodzenie, grzanie, osuszanie) pomieszczeń w budynkach mieszkalnych, komercyjnych, użyteczności publicznej, produkcyjnych, usługowych.
- 2) Deklaracja zgodności CE stwierdzająca zgodność wyrobu z wymaganiami właściwych branżowych dyrektyw UE.

- 3) Aktualny certyfikat/zaświadczenie o autoryzacji wystawiony przez producenta urządzeń na Wykonawcę, potwierdzający kwalifikację, potencjał techniczny i wiedzę osób wyznaczonych do obsługi urządzeń wykazanych w ofercie. Ważność certyfikatu/zaświadczenia ma obejmować cały okres gwarancyjny.
- 4) Karty katalogowe ofertowanych urządzeń w języku polskim lub angielskim, potwierdzające minimalne parametry techniczne wymagane przez zamawiającego.

## 10. Ogólne wymagania:

- 1) Wykonanie wszelkich robót towarzyszących, tymczasowych, porządkowych, zabezpieczających przed pyłem budowlanym - niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i funkcjonowania obiektu, w tym zaplecza robót. Roboty te Wykonawca ujmie w kosztach ogólnych montażu.
- 2) Dokonywanie dostaw materiałów sukcesywnie ze względu na brak powierzchni magazynowej i brak miejsca przed budynkiem.
- 3) Zachowanie porządku w obrębie wykonywania robót.
- 4) Utrzymywanie obszaru robót w stanie uporządkowanym i wolnym od zbędnych przeszkód we własnym zakresie i na własny koszt.
- 5) Parking dla Wykonawcy we własnym zakresie.
- 6) Zapewnienie bezpieczeństwa ppoż. oraz bezpiecznych warunków realizacji robót i przestrzegania przepisów BHP na terenie robót.
- 7) Użycie materiałów posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, w rozumieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów.
- 8) Wyznaczenie przez Wykonawcę kierownika robót - spełniającego wymagania kwalifikacyjne dla osób zatrudnionych na tym stanowisku - do nadzorowania prac i współpracy z Zamawiającym.

## 11. Kryteria wyboru i sposób oceny ofert:

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryterium oceny ofert: cena - 100%.

Kryterium będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia wraz z kosztami przeglądów serwisowych zamontowanych jednostek w okresie 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru, podanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym. Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 100 punktów, a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru:

$$C = (C_{\min} / C_o) \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

C<sub>min</sub> - najniższa cena brutto z ocenianych ofert (zł)

C<sub>o</sub> - cena brutto określona w badanej ofercie (zł)

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów.

## 12. Wizja lokalna

W celu umówienia terminu przeprowadzenia wizji, Wykonawcy winni kontaktować się z następującymi osobami:

p. Rafał Lempke, tel.: 52-584-01-18

p. Maciej Dejewski, tel.: 52-584-09-60

p. Michał Keczmerski tel.: 52-584-01-21